

Iktatószám: XV/24-/2026

JEGYZŐKÖNYV

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának
2026. június 15-én 15 óra 00 perctől megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

Bizottsági ülés helye: Budapest, VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal
Bp., VII. kerület Erzsébet krt. 6. I. emelet ülésterem

Jelen vannak:

Beregi Balázs	bizottsági tag
Csefkó Balázs	bizottsági tag
Firnigel Lóránd	bizottsági tag
Nagy Andrea	bizottsági tag
Takács Gábor	bizottsági tag
Ripka András	bizottsági tag
Szalontainé Lázár Krisztina	jegyzőkönyvvezető

Távol maradt:

Németh Gábor	bizottsági tag
--------------	----------------

Meghívott vendégek:

Tóth János	Jegyző
dr. Mészáros-Rajczi Andrea	aljegyző
dr. Jávori Péter	főosztályvezető
dr. Máдай-Lukács Erika	EVIN
dr. Ratkó József	EVIN
Deme Ildikó	EVIN
Babucs Tamás	EVIN
Király Zsuzsanna	referens
Zsoldis József	EVIN
Nemes Erzsébet	főosztályvezető
Oleárné dr. Kádas Marianna	osztályvezető
Simon Csaba	osztályvezető
Törőcsik Attila	osztályvezető

Beregi Balázs:

Üdvözlök mindenkit a Pénzügyi és a Kerületfejlesztési Bizottság 2026. június 15-én 15 órától tartandó ülésén. A napirendi pontokat kiküldték Önöknek, bárkinek kérdése, hozzáfűzni valója van-e esetleg? Amennyiben nincs, akkor kérem, szavazzanak!

Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, 0, nem, 0 tartózkodással elfogadta a napirendi pontokat.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 341/2026. (VI.15.) határozata a napirendi pontok elfogadásáról
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Javasolt napirendi pontok:

- 1.) Testületi előterjesztések megtárgyalása
Előterjesztő: - -
- 2.) Tájékoztatás a „Zöld fenntartható Erzsébetváros – tervezés”, valamint „A TOP Plusz keretében megújuló erzsébetvárosi utcák Projekthez kapcsolódó marketingszolgáltatások nyújtása” megnevezésekkel lefolytatásra kerülő közbeszerzési eljárások ütemtervéről
Előterjesztő: dr. Jávori Péter főosztályvezető
- 3.) Javaslat eljárást lezáró döntések meghozatalára az „Erzsébetváros településfejlesztési és rendezési terv” tárgyában indított közbeszerzési eljárással kapcsolatban
Előterjesztő: dr. Jávori Péter főosztályvezető
- 4.) Javaslat beszerzési eljárást lezáró döntésre „Microsoft Liszenszek beszerzése a Polgármesteri Hivatal részére” tárgyában
Előterjesztő: dr. Jávori Péter főosztályvezető
- 5.) Javaslat a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 12/2026. (I.26.) határozatával elfogadott 2026. évi társasház felújítási pályázat kiírás módosítására
Előterjesztő: dr. Jávori Péter főosztályvezető
- 6.) Javaslat közterület alakítási terv elfogadására a Budapest VII. kerület, Bethlen Gábor tér 3. előtti 338 m²-es (hrs.z.33137) alatti zöldterületre vonatkozóan
Előterjesztő: Nagy Nóra kabinetvezető
- 7.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára társasházi célbefizetés tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 8.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló 4 darab helyiség versenyeztetés útján történő bérbeadása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 9.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló 14 darab helyiség versenyeztetés útján történő bérbeadása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

- 10.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az önkormányzati bérlakások rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételi kötelezettséggel történő bérbeadására - Bérlet Pályázat 2026. II. - pályázati kiírásának jóváhagyása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 11.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló nem lakás célú ingatlanok elidegenítésével összefüggésben benyújtott bérlői ellenajánlatok elbírálása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 12.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a Budapest belterület, 34458/0/A/34 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben 1072 Budapest, Nyár utca 18. 3. emelet 17. szám alatti önkormányzati lakás csere útján történő átruházásának előkészítése tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 13.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a Budapest belterület, 33550/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1074 Budapest, Rákóczi út 80. fszt. U/2. szám alatti nem lakás célú helyiség felújítási költségeinek pénzbeli megtérítéséről
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 14.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogviszony meghosszabbítása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 15.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára önkormányzati tulajdonban álló lakásokra vonatkozó bérlőkijelölési jog biztosítása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 16.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a „Az EVIN Nonprofit Zrt. Akácfa utca 6. szám alatti telephelyének átalakítása” tárgyú bonyolítói szerződés 2. módosításáról
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 17.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a „Budapest, VII. kerület Király utca 11. (hrsz.: 34201/3) szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú épület felújítása” tárgyú bonyolítói szerződés 2. módosításáról
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 18.) Tájékoztatás az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő által lefolytatott „Közterületek, valamint közintézmények épületeinek karbantartási munkái” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

- 19.) Tájékoztatás az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő által lefolytatott „Lakóingatlanok felújítása 2025 – I. ütem” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 20.) Tájékoztatás az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő által lefolytatott „Lakóingatlanok felújítása 2025 II. ütem” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

Zárt ülés keretében:

- 21.) Javaslat parkolóhely megváltásra a 34376 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Kertész utca 6-8. szám alatti ingatlan ügyében
Előterjesztő: dr. Jávori Péter főosztályvezető
- 22.) Javaslat a 33167 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Péterfy Sándor utca 34. szám alatti ingatlannal kapcsolatosan kötött parkoló megváltási szerződés ügyében benyújtott részletfizetés és módosítás iránti kérelem elbírálására
Előterjesztő: dr. Jávori Péter főosztályvezető
- 23.) Javaslat határidő hosszabbításra – 2025. évi társasházi pályázatok vonatkozásában – Murányi utca 44., Vörösmarty utca 20.
Előterjesztő: dr. Jávori Péter főosztályvezető
- 24.) Javaslat a 2025. Társasház Felújítási, Energiahatékonysági és Klímavédelmi pályázatok vonatkozásában – Király utca 93., Almássy tér 18. - Pályázati elszámolás befogadására
Előterjesztő: dr. Jávori Péter főosztályvezető
- 25.) Javaslat a 2026. évi Társasház Felújítási pályázatok elbírálására
Előterjesztő: dr. Jávori Péter főosztályvezető
- 26.) Javaslat 2026. évi Nyílászáró pályázatok elbírálására
Előterjesztő: dr. Jávori Péter főosztályvezető
- 27.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára kötelezett részletfizetési kérelme tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 28.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára 17 darab nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása tárgyában kiírt versenyeztetési eljárás eredményéről
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 29.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az önkormányzati bérlakások rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételére kiírt Bérlakás Pályázat 2026. I. eredménye tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 30.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára lakásbérleti szerződés megszűnését követő jogviszony rendezés, újabb bérbeadás tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

- 31.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára önkormányzati tulajdonban álló lakásokra vonatkozó bérlőkijelölési jog biztosítása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 32.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára bérleti jogviszony folytatása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 33.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára jogcím nélküli lakáshasználók elhelyezése tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 34.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára állampolgárok közötti cserekérelem tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 35.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára bérlőtársi jogviszony létrehozásának tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 36.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára cserelakás biztosításával történő bérbeadás tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 37.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára lakásba történő befogadás tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 38.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló lakás célú ingatlanok elidegenítésével összefüggésben benyújtott bérlői ellenajánlatok elbírálása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 39.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló nem lakás célú ingatlanok bérlők részére történő elidegenítése tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 40.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a Budapest belterület 34512/0/A/17 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1074 Budapest, Dohány u. 16-18. Előterjesztő: főelemlet 5. szám alatt található ingatlan tulajdoni lapjára bejegyzett jelzálogjog, illetve az annak biztosítására létrejött elidegenítési és terhelési tilalom törlése tárgyában
dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

1. NAPIRENDI PONT

- Testületi előterjesztések megtárgyalása-

Beregi Balázs:

Kezdenénk a testületi előterjesztések megtárgyalásával. Itt az első napirendi pont, Javaslat a Haver Informális Zsidó Oktatási Alapítvány támogatására. Ehhez kérdés, hozzáfűzni való van- e esetleg? Amennyiben nincs, kérem, szavazzanak!

Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással a határozati javaslatot megtárgyalásra és elfogadásra javasolja.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 342/2026. (VI.15.) határozata a testületi előterjesztések megtárgyalásáról

(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a Javaslat a "HAVER" Informális Zsidó Oktatási Alapítvány támogatására című (1.) napirendi pontot a Képviselő testületnek tárgyalásra és elfogadásra javasolja.

Beregi Balázs:

Második napirendi pont, Javaslat az Almássy téren megvalósult víziközművek tulajdonjogának és üzemeltetésének átadásáról Budapest Fővárosi Önkormányzata részére. Ehhez kérdésük? Amennyiben nincs, kérem, szavazzanak!

Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással megtárgyalásra és elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 343/2026. (VI.15.) határozata a testületi előterjesztések megtárgyalásáról

(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a Javaslat az Almássy téren megvalósult víziközművek tulajdonjogának és üzemeltetésének átadásáról Budapest Főváros Önkormányzata részére című (2.) napirendi pontot a Képviselő testületnek tárgyalásra és elfogadásra javasolja.

Beregi Balázs:

Tizenötödik napirendi pont, Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. 2026. I. negyedévi ingatlan gazdálkodási beszámolójának elfogadása tárgyában. Ehhez kérdésük? Amennyiben nincs, itt 2 darab határozati javaslat van. Először kérem, az elsőről szavazzanak!

Megállapítom, hogy a Bizottság 5 igen, 0 nem, 1 tartózkodással az első határozati javaslatot megtárgyalásra és elfogadásra javasolja.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 344/2026. (VI.15.) határozata a testületi előterjesztések megtárgyalásáról

(5 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. 2026. I. negyedévi Ingatlan gazdálkodási Beszámolójának elfogadása tárgyában című (15.) napirendi ponthoz tartozó 1. határozati javaslatot a Képviselő testületnek tárgyalásra és elfogadásra javasolja.

Beregi Balázs:

Most pedig a másodikról szavazzanak!

Megállapítom, hogy a Bizottság 5 igen, 0 nem 1 tartózkodással a 2. határozati javaslatot megtárgyalásra és elfogadásra javasolja.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 345/2026. (VI.15.) határozata a testületi előterjesztések megtárgyalásáról

(5 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. 2026. I. negyedévi Ingatlan gazdálkodási Beszámolójának elfogadása tárgyában című (15.) napirendi ponthoz tartozó 2. határozati javaslatot a Képviselő testületnek tárgyalásra és elfogadásra javasolja.

Beregi Balázs:

Tizenhatodik napirendi pont, Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a Budapest VII. kerület Király utca 55. szám alatti 100 %-os önkormányzati tulajdonú műemlék épület felújítása tárgyú bonyolítói szerződés módosításáról. Ehhez kérdésük? Amennyiben nincs, kérem, szavazzanak! Megállapítom, hogy a Bizottság 5 igen, 0 nem, 1 tartózkodással a határozati javaslatot megtárgyalásra és elfogadásra javasolta.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 346/2026. (VI.15.) határozata a testületi előterjesztések megtárgyalásáról

(5 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a „Budapest, VII. kerület Király utca 55. (hrsz.: 34085) szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú műemlék épület felújítása” tárgyú bonyolítói szerződés módosításáról című (16.) napirendi pontot a Képviselő testületnek tárgyalásra és elfogadásra javasolja.

2. NAPIRENDI PONT

-Tájékoztatás a „Zöld fenntartható Erzsébetváros – tervezés”, valamint „A TOP Plusz keretében megújuló erzsébetvárosi utcák Projekthez kapcsolódó marketingszolgáltatások nyújtása” megnevezésekkel lefolytatásra kerülő közbeszerzési eljárások ütemtervéről-

Beregi Balázs:

Most pedig visszatérünk a PKB napirendi pontokhoz.

Második napirendi pont, ez csak egy tájékoztatás. Itt nem kell szavazniuk. A „Zöld fenntartható Erzsébetváros – tervezés”, valamint „A TOP Plusz keretében megújuló erzsébetvárosi utcák Projekthez kapcsolódó marketingszolgáltatások nyújtása” megnevezésekkel lefolytatásra kerülő közbeszerzési eljárások ütemtervéről. - *Sokat nem látok, de gondolom, értették.* - Köszönöm szépen!

3. NAPIRENDI PONT

- Javaslat eljárást lezáró döntések meghozatalára az „Erzsébetváros településfejlesztési és rendezési terv ” tárgyában indított közbeszerzési eljárással kapcsolatban-

Beregi Balázs:

Harmadik napirendi pont, javaslat eljárást lezáró döntések meghozatalára az „Erzsébetváros településfejlesztési és rendezési terv ” tárgyában indított közbeszerzési eljárással kapcsolatban. Ehhez kérdésük? Amennyiben nincs, itt 4 darab határozati javaslat van, és név szerint kell szavaznunk mind a négyre, úgyhogy kérem, először az elsőről szavazzanak!

Tóth János:

Tisztelt Bizottság! Akkor szokásunkhoz hívem, név szerint fogok mindenkit szólítani, és igen-nem, vagy tartózkodással mind a 4 határozati javaslat esetében. Az első határozati javaslat az „Erzsébetváros településfejlesztési és rendezési terv” tárgyú közbeszerzési eljárás során beérkezett ajánlatok érvényessége/érvénytelensége tárgyában. Természetesen az érvényesség először.

Beregi Balázs:

Igen.

Csefkó Balázs:

Igen.

Firnigel Lóránd:

Igen.

Nagy Andrea:

Igen.

Tóth János:

Németh Gábor nincs itt.

Ripka András:

Tartózkodom.

Takács Gábor:

Igen.

Beregi Balázs:

Megállapítom, hogy a Bizottság 5 igen, 1 tartózkodással elfogadta az első határozati javaslatot.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 347/2026. (VI. 15.) határozata az „Erzsébetváros településfejlesztési és rendezési terv” tárgyú közbeszerzési eljárás során ajánlatok érvényessége/érvénytelensége tárgyában
(5 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Bírálóbizottság az ajánlat érvényessége, érvénytelensége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „Erzsébetváros településfejlesztési és rendezési terv” tárgyú közbeszerzési eljárás során a **Obeliszk Stúdió Kft. ajánlattevő ajánlatát érvényessé nyilvánítja.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2026. június 15.

Végrehajtásért felelős: dr. Jávori Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

Beregi Balázs:

Most pedig a 2. határozati javaslat következik.

Tóth János:

Tisztelt Bizottság! A 2. határozati javaslat pedig ugyanebben a tárgyban a közbeszerzési eljárás eredményének, eredményességének megállapítása következik.

Beregi Balázs:

Igen.

Csefkó Balázs:

Igen.

Firnigel Lóránd:

Igen.

Nagy Andrea:

Igen.

Tóth János:

Németh Gábor nincs itt.

Ripka András:

Tartózkodom.

Takács Gábor:

Igen.

Beregi Balázs:

Megállapítom, hogy a Bizottság 5 igen, 1 tartózkodással elfogadta a 2. határozati javaslatot is.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 348/2026. (VI. 15.) határozata az „Erzsébetváros településfejlesztési és rendezési terv” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményességének megállapítása tárgyában

(5 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Bírálóbizottságnak az eljárás eredményessége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „Erzsébetváros településfejlesztési és rendezési terv” tárgyú közbeszerzési eljárást eredményessé nyilvánítja.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2026. június 15.

Végrehajtásért felelős: dr. Jávor Páter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

Beregi Balázs:

Most pedig a 3. következik.

Tóth János:

Tisztelt Bizottság! A 3. határozati javaslat az Erzsébetváros településfejlesztési és rendezési terv tárgyú közbeszerzési eljárás tekintetében a közbeszerzés eljárások nyertesének megállapítása tárgyában. Kérem szavazataikat.

Beregi Balázs:

Igen.

Csefkó Balázs:

Igen.

Firnigel Lóránd:

Igen.

Nagy Andrea:

Igen.

Tóth János:

Németh Gábor nincs jelen.

Ripka András:

Tartózkodom.

Takács Gábor:

Igen.

Beregi Balázs:

Köszönöm! Megállapítom, hogy a Bizottság 5 igen, 1 tartózkodással elfogadta a 3. határozati javaslatot.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 349/2026. (VI. 15.) határozata az „Erzsébetváros településfejlesztési és rendezési terv” tárgyú közbeszerzési eljárás tekintetében a közbeszerzési eljárás nyertesének megállapítása tárgyában

(5 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Bírálóbizottságnak az eljárás nyertese tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „Erzsébetváros településfejlesztési és rendezési terv” tárgyú közbeszerzési eljárás nyertesévé a Obelisk Stúdió Kft. (székhelye: 1056 Budapest, Belgrád rakpart 12. III./1.; cégjegyzékszám: 01-09-692698; adószám: 12562211-2-41; képviseli: Máyer Andrea ügyvezető) ajánlattevőt nyilvánítja nettó 58.000.000,- Ft + ÁFA összegű ajánlatával.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2026. június 15.

Végrehajtásért felelős: dr. Jávori Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

Beregi Balázs:

És most pedig a 4. határozati javaslat következik.

Tóth János:

Tisztelt Bizottság! Akkor a határozati javaslat az Erzsébetváros településfejlesztési és rendezési terv tárgyú közbeszerzési eljárásra vonatkozó szerződés végleges szövegének tárgyában és annak elfogadásáról szól. Kérem szavazataikat!

Beregi Balázs:

Igen.

Csefkó Balázs:

Igen.

Firnigel Lóránd:

Igen.

Nagy Andrea:

Igen.

Tóth János:

Németh Gábor nincs.

Ripka András:

Tartózkodom.

Takács Gábor:

Igen.

Beregi Balázs:

Megállapítom, hogy a Bizottság a 4. határozati javaslatot 5 igen, 1 tartózkodással elfogadta.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 350/2026. (VI. 15.) határozata az „Erzsébetváros településfejlesztési és rendezési terv” tárgyú közbeszerzési eljárásra vonatkozó szerződés végleges szövege tárgyában

(5 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „Erzsébetváros településfejlesztési és rendezési terv” tárgyú közbeszerzési eljárásra vonatkozó, a jelen határozat mellékletét képező tervezési és felhasználási szerződés végleges szövegét elfogadja.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2026. június 15.

Végrehajtásért felelős: dr. Jávori Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

4. NAPIRENDI PONT

- Javaslat beszerzési eljárást lezáró döntésre „Microsoft Liszenszek beszerzése a Polgármesteri Hivatal részére” tárgyában-

Beregi Balázs:

Most pedig a 4. napirendi pont következik. Javaslat beszerzési eljárást lezáró döntésre „Microsoft Liszenszek beszerzése a Polgármesteri Hivatal részére” tárgyában. Ehhez kérdésük? Amennyiben nincs, kérem, szavazzanak!

Megállapítom, hogy a Bizottság 5 igen, 0 nem, 1 tartózkodással elfogadta a határozati javaslatot.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 351/2026. (VI. 15.) határozata a „Microsoft Liszenszek beszerzése a Polgármesteri Hivatal részére” tárgyú beszerzési eljárás lezárása tárgyában

(5 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a Bírálóbizottságnak az ajánlat érvényessége, az eljárás eredményessége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal a „Microsoft Liszenszek beszerzése a Polgármesteri Hivatal részére” tárgyában az EP-COPY Kft.-vel (székhely: 1105 Budapest, Mongol utca 41., cégjegyzékszám: Cg. 01-09-467219, adószám: 12122729-2-42, képviseli: Kis Norbert László ügyvezető) kössön szerződést nettó 17.524.908,-Ft + ÁFA összegben;
2. felkéri a Jegyzőt, hogy gondoskodjon a szerződés aláírásáról.

Felelős: Tóth János jegyző

Határidő: 1. pont tekintetében 2026. június 15.

2. pont tekintetében 2026. július 24.

Végrehajtásért felelős: dr. Jávori Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

5. NAPIRENDI PONT

- Javaslat a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 12/2026. (I.26.) határozatával elfogadott 2026. évi társasház felújítási pályázat kiírás módosítására-

Beregi Balázs:

Ötödik napirendi pont, Javaslat a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 12/2026. (I.26.) határozatával elfogadott 2026. évi társasház felújítási pályázat kiírás módosítására. Ehhez kérdésük? Amennyiben nincs, kérem, szavazzanak!

Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta a határozati javaslatot.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 352/2026. (VI.15.) határozata a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 12/2026. (I.26.) határozatával kiírt 2026. évi társasház felújítási pályázati kiírás módosítása tárgyában

(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a PKB 12/2026. (I.26.) határozatával kiírt 2026. évi társasház felújítási pályázati kiírást az alábbiak szerint módosítja:

1. a 12/2026. (I.26.) számú határozatával elfogadott 2026. évi Társasház Felújítási Pályázati Kiírást (a továbbiakban: Pályázati kiírás) az alábbiak szerint módosítja

a) A Pályázati kiírás II. fejezet 2.) pont III. táblázata helyébe az alábbi táblázat kerül:

III.	A társasházak osztatlan közös tulajdonban lévő közterülettel határos - <i>előkert esetén a közterületre néző</i> - homlokzat felújítási-, homlokzatszínezési munkák (a továbbiakban: homlokzatfelújítási munkák) Szabadonálló beépítés esetén az osztatlan közös tulajdonban lévő valamennyi homlokzat felújítási-, homlokzatszínezési munkák (a továbbiakban: homlokzatfelújítási munkák)	A felújításra adható maximum összeg, melynek 50%-a visszatérítendő kamatmentes kölcsön, 50%-a vissza-nem térítendő támogatás:
	Közterülettel határos homlokzat leromlott műszaki állapotának megszüntetését vagy a homlokzat színezését célzó felújítás (mely magába foglalja a közterülettel érintkező földszinti homlokzat 3 méter magasságig történő antigraffiti bevonat készítését, de nem tartalmazza külön tulajdonban lévő nyílászárók felújítását/cseréjét)	25.000.000,-Ft

b) A Pályázati kiírás II. fejezet 2.) pontja az alábbi táblázattal kerül kiegészítésre:

IV. Felvonó felújítási munkára vonatkozó pályázat

IV.	A II. táblázatban felsoroltakon kívül - alátámasztó dokumentumokkal nem igazolt - pályázható munka	A felújításra adható maximum összeg, melynek 50%-a visszatérítendő kamatmentes kölcsön, 50%-a vissza-nem térítendő támogatás:
-----	--	---

	3.000.000,-Ft
általános közösségi lift-, felvonó felújítási munka	

c.) A Pályázati kiírás II. fejezet 8.) pontjában lévő táblázat helyére az alábbi táblázat kerül:

	A társasház által elfogadott felújításra vonatkozó költségvetés legfeljebb	
Rendeltetést gátló javító munkák és gázkizárt pályázat esetében	70%-a	de nem lehet több jelen fejezet 2.) pont I. és II. táblázatában meghatározott maximum összegéknél ezer forinttra lefelé kerekített összege
Általános homlokzat felújítási munkák esetében	70%-a	de nem lehet több jelen fejezet 2.) pont III. táblázatában meghatározott maximum összegéknél ezer forinttra lefelé kerekített összege
általános közösségi lift-, felvonó felújítási munkák esetében	50%-a	de nem lehet több jelen fejezet 2.) pont IV. táblázatában meghatározott maximum összegéknél ezer forinttra – lefelé – kerekített összege

d.) A Pályázati kiírás III. fejezet 3.) pontja helyébe az alábbi szövegrész lép:

A pályázatok benyújtására nyitvaálló időszak: 2026. március 16. 00.00 órától 2026. szeptember 13. éjfélig, felvonó felújítási munkák esetén 2026. június 22. 00.00 órától 2026. szeptember 13. éjfélig.

e.) A Pályázati kiírás V. fejezet 2/e.) pontja helyébe az alábbi szövegrész lép:

*számlavezető vagy egyéb pénzüintézet (pl. Fundamenta – Lakáskassza Zrt., Lakástakarék Pénztár stb.) 2026. évben kiadott – a pályázat benyújtásának időpontjához viszonyított - 60 napnál nem régebbi - igazolását vagy **elbírált és jóváhagyott** hitelkérelemről kiadott igazolását (**hitelkérelem esetén a szerződésben foglalt csatolandó igazolásokat is**), hogy az elfogadott költségvetési összegből a pályázati felhívás II. fejezetben leírt maximális támogatáson felüli összeg - mint önrész a társasház számláján rendelkezésre áll.*

Amennyiben a kért támogatási összeg nem éri el a pályázati felhívás II. fejezet 2. pontjában leírt maximális támogatást, akkor **legalább az elfogadott költségvetés**

- **30%-a (rendeltetést gátló munkák és gázkizárt pályázat esetén)**
- **50%-a (általános társasház felújítási munkák esetén) mint**

önrész a társasház számláján rendelkezésre áll,

Önerő igazolásként a pályázott munkával összefüggő – a pályázat évében illetve a pályázatot megelőző évben kelt – előlegszámla befogadható.

f.) A Pályázati kiírás V. fejezet 2.) pontja az alábbi m) ponttal egészül ki:

közösségi lift-, felvonó felújítása esetén a pályázathoz csatolandó az ÉMI Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Nonprofit Kft. által kiadott ellenőrző jegyzőkönyv.

g.) A Pályázati kiírás VII. fejezet 7.) pontjában lévő táblázat helyére az alábbi táblázat kerül:

	Munkák elvégzésének határideje (a támogatási szerződés megkötésétől számítva)	Elszámolási határidő (a támogatási szerződés megkötésétől számítva)	Maximálisan adható határidő hosszabbítás
Rendeltetést gátló javító munkák esetén	180 nap	210 nap	90 nap
Gázkizárt pályázat esetén	180 nap	210 nap	90 nap
Homlokzatfelújítási munkák esetén	365 nap	395 nap	180 nap
általános közösségi lift-, felvonó felújítási munkák esetében	365 nap	395 nap	180 nap

h.) A Pályázati kiírás VII. fejezet 10.) pontja az alábbi m) ponttal egészül ki:

közösségi lift, felvonó felújítása esetén az elkészült munkák elvégzését igazoló ÉMI Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Nonprofit Kft. által kiadott ellenőrző jegyzőkönyv.

i.) A Pályázati kiírás VII. fejezet 13.) pontja helyébe az alábbi szövegrész lép:

Ha a benyújtott számla/ák összege kevesebb, mint - általános közösségi lift-, felvonó pályázat esetén - a támogatás kétszerese / - rendeltetést gátló munkák-, gázkizárt valamint homlokzatfelújítási pályázatok esetén - a támogatás 142,86 %-a, ennek megfelelően a támogatás összege is arányosan csökken, a havonkénti törlesztőrészlet nem változik (kivéve: az utolsó havi törlesztőrészlet), azonban a futamideje arányosan csökken.

j.) A Pályázati kiírás 1. Melléklete helyébe a jelen határozat mellékletét képező 1. Melléklet lép.

k.) A Pályázati kiírás 2. Melléklete helyébe a jelen határozat mellékletét képező 2. Melléklet lép.

l.) A Pályázati kiírás 3. Melléklete helyébe a jelen határozat mellékletét képező 3. Melléklet lép

m.) A Pályázati kiírás 4. Melléklete helyébe a jelen határozat mellékletét képező 4. Melléklet lép.

n.) A Pályázati kiírás 5. Melléklete helyébe a jelen határozat mellékletét képező 5. Melléklet lép

o.) A Pályázati kiírás 6. Melléklete helyébe a jelen határozat mellékletét képező 6. Melléklet lép.

2. felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a jelen határozattal módosított „2026. évi társasház felújítási pályázati kiírás” megjelentetéséről, hozzáférhetőségéről, a lakosság tájékoztatásáról, valamint az elbírálásához szükséges feltételekről.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2026. június 19.

Végrehajtásért felelős: dr. Jávori Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

6. NAPIRENDI PONT

- Javaslat közterület alakítási terv elfogadására a Budapest VII. kerület, Bethlen Gábor tér 3. előtti 338 m²-es (hrszt.33137) alatti zöldterületre vonatkozóan-

Beregi Balázs:

Hatodik napirendi pont, javaslat közterület alakítási terv elfogadására a Budapest VII. kerület, Bethlen Gábor tér 3. előtti 338 m²-es zöldterületre vonatkozóan. Ehhez kérdésük? Amennyiben nincs, kérem, szavazzanak!

Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta a határozati javaslatot.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 353/2026. (VI.15.) határozata 33137 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1071 Budapest, Bethlen Gábor tér 3. szám előtti 338 m²-es zöldterületre vonatkozó közterület alakítási terv elfogadása tárgyában

(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 33137 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1071 Budapest, Bethlen Gábor tér 3. szám előtti 338 m²-es zöldterületre vonatkozó, a határozat mellékletét képező közterület alakítási tervet elfogadja.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2026. szeptember 30.

Végrehajtásért felelős: Nagy Nóra kabinetvezető

7. NAPIRENDI PONT

- Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára társasházi célbefizetés tárgyában-

Beregi Balázs:

Hetedik napirendi pont, javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára társasházi célbefizetés tárgyában. Ehhez kérdésük? Amennyiben nincs, itt 2 darab határozati javaslat van. Kérem, először az elsőről szavazzanak!

Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az első határozati javaslatot.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 354/2026. (VI.15.) határozata célbefizetés teljesítéséről - a 1071 Budapest VII. kerület Dózsa György út 80. szám alatti társasházban a lift felújítás társasházi célbefizetés előírása tárgyában

(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt,

1. hogy a 33473 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1071 Budapest VII. kerület, Dózsa György út 80. szám alatti társasházban az Önkormányzat 665/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 269 m² vonatkozásában a lift felújításra a Társasház részére a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről szóló

43/2025. (XII. 15.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére 1.073.310,- Forint befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.

2. Felkéri a Polgármestert, hogy az egyösszegű befizetés tekintetében nyilatkozni szíveskedjen.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2026. június 30.

2. pont tekintetében 2026. június 30.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

Beregi Balázs:

Most a 2.-ről szavazzanak!

Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta a 2. határozati javaslatot is.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 355/2026. (VI.15.) határozata célbefizetés teljesítéséről - a 1078 Budapest VII. kerület Nefelejcs utca 24. szám alatti társasházban a folyosók korlátjainak cseréjére társasházi célbefizetés előírása tárgyában
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 33149 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1078 Budapest VII. kerület, Nefelejcs utca 24. szám alatti társasházban az Önkormányzat 2656/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 336 m² vonatkozásában a folyosók korlátjainak cseréjére a Társasház részére a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről szóló 43/2025. (XII. 15.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére 1.948.800,- Forint befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2026. június 30.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

8. NAPIRENDI PONT

-Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló 4 darab helyiség versenyeztetés útján történő bérbeadása tárgyában-

Beregi Balázs:

Nyolcadik napirendi pont, javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló 4 darab helyiség versenyeztetés útján történő bérbeadása tárgyában. Ehhez kérdésük? Amennyiben nincs, kérem, szavazzanak!

Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta a határozati javaslatot.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 356/2026. (VI.15.) határozata nem lakás céljára szolgáló 4 darab helyiség kijelölése és pályázati úton történő bérbeadása tárgyában

(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a jelen határozat 1. mellékletében megjelölt 4 darab önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiséget bérbeadásra kijelöli.
2. a kijelölt nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadását versenyeztetési eljárás lefolytatásával kívánja megvalósítani.
3. az EVIN Nonprofit Zrt. által elkészített, a jelen határozat 2. mellékletét képező pályázati felhívást az abban foglalt feltételekkel és tartalommal jóváhagyja, egyúttal felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t a pályázati felhívás közzétételére, a versenyeztetési eljárás lebonyolítására, valamint a pályázati eredmények Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága elé történő előterjesztésére.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1-2. pont esetében 2026. június 15.

3. pont esetében 2026. augusztus 31.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

9. NAPIRENDI PONT

-Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló 14 darab helyiség versenyeztetés útján történő bérbeadása tárgyában-

Beregi Balázs:

Kilencedik napirendi pont, javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló 14 darab helyiség versenyeztetés útján történő bérbeadása tárgyában. Ehhez kérdésük? Amennyiben nincs, kérem, szavazzanak!

Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta a határozati javaslatot.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 357/2026. (VI.15.) határozata nem lakás céljára szolgáló 14 darab helyiség kijelölése és pályázati úton történő bérbeadása tárgyában

(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a jelen határozat 1. mellékletében megjelölt 14 darab önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiséget bérbeadásra kijelöli.
2. a kijelölt nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadását versenyeztetési eljárás

lefolytatásával kívánja megvalósítani.

3. az EVIN Nonprofit Zrt. által elkészített, a jelen határozat 2. mellékletét képező pályázati felhívást az abban foglalt feltételekkel és tartalommal jóváhagyja, egyúttal felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t a pályázati felhívás közzétételére, a versenyeztetési eljárás lebonyolítására, valamint a pályázati eredmények Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága elé történő előterjesztésére.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1-2. pont esetében 2026. június 15.
3. pont esetében 2026. szeptember 4.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

10. NAPIRENDI PONT

-Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az önkormányzati bérlakások rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételi kötelezettséggel történő bérbeadására - Bérlakás Pályázat 2026. II. - pályázati kiírásának jóváhagyása tárgyában-

Beregi Balázs:

Tizedik napirendi pont, javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az önkormányzati bérlakások rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételi kötelezettséggel történő bérbeadására - Bérlakás Pályázat 2026. II. - pályázati kiírásának jóváhagyása tárgyában.

Ehhez kérdésük? Amennyiben nincs, itt 2 darab határozati javaslat van. Kérem, először az elsőről szavazzanak!

Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az első határozati javaslatot.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 358/2026. (VI.15.) határozata önkormányzati tulajdonú bérlakások rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételi kötelezettséggel történő bérbeadása tárgyában a lakások kijelöléséről

(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a táblázatban megjelölt tartalommal, a 18 db önkormányzati bérlakást elektronikus és papíralapú **pályázati eljárás keretében történő bérbeadásra kijelöli.**

2026. évi II. pályázat lakásai

S.sz.	Helyrajzi szám	Községi terület neve	Ház szám	Em.	Ajtó	Szoba szám	m ²	Komfortfok (felújítás előtt)	Lakbér bruttó Ft/hó (felújítás után)	Nettó felújítási költség (Ft)	A felújítás becsült költségének 40 % (Ft)	Ajánlati díj (Ft)	Min-max. költ. létszám
1	34394/0/A/26	Akácfa u.	9/B	2	5	1	37	Félkomfortos	55918	19128636	7651454	150.000	1-2 fő
2	34028/0/A/24	Csengery u.	30	3	4	3	92	Komfortos	139040	30345952	12138381	150.000	4-6 fő
3	33224/0/A/7	Cserhát u.	19	fszt.	6	1	41	Komfortos	61963	18937465	7574986	150.000	2-3 fő
4	33301/0/A/7	Dembinszky u.	7	1	7	4,5	132	Komfortos	199492	54100588	21640235	150.000	5-8 fő
5	34220/0/A/20	Dob u.	4	2	18	3	70	Komfortos	105791	23388059	9355224	150.000	4-5 fő
6	34144/0/A/36	Dob u.	38	2	33	1	31	Komfortos	46850	13955109	5582044	150.000	1-2 fő
7	34051/1/A/20	Erzsébet krt.	51	mfszt.	10	1	23	Komfortos	34760	11300931	4520372	150.000	1-2 fő
8	34063/0/A/7	Erzsébet krt.	54	fszt.	3	2	54	Komfortos	81610	21793761	8717504	150.000	3-4 fő
9	33248/0/A/5	István u.	34	fszt.	11	1	23	Komfortos	34760	13336604	5334642	150.000	1-2 fő
10	33950/0/A/5	Izabella u.	27/A	fszt.	5	1	34	Komfortos	51384	14597880	5839152	150.000	1-2 fő
11	34002/0/A/35	Izabella u.	36-38	2	38	1	37	Komfortos	55918	14479524	5791810	150.000	1-2 fő
12	34080/0/A/2	Kertész u.	42-44	fszt.	3	1	29	Komfortos	43828	14189423	5675769	150.000	1-2 fő
13	34472/0/A/3	Nagy Diófa u.	6	fszt.	4	1	33	Komfortos	49873	15366442	6146577	150.000	2-3 fő
14	33392/0/A/18	Nefelejcs u.	53	1	18	1,5	35	Komfortos	52896	12861236	5144494	150.000	2-3 fő
15	33391/0/A/17	Nefelejcs u.	55	1	13	1	46	Komfort nélküli	69520	16638566	6655426	150.000	2-3 fő
16	33391/0/A/29	Nefelejcs u.	55	2	25	1	28	Félkomfortos	42316	9793575	3917430	150.000	1-2 fő
17	32944/0/A/18	Verseny u.	6	1	19	1	34	Félkomfortos	51384	13418427	5367371	150.000	1-2 fő
18	32944/0/A/19	Verseny u.	6	1	20	1	36	Félkomfortos	54407	13286088	5314435	150.000	1-2 fő

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2026. június 15.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

Beregi Balázs:

Most a 2.-ről szavazzanak!

Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta a 2. határozati javaslatot.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 359/2026. (VI.15.) határozata önkormányzati tulajdonú bérlakások rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételi kötelezettséggel történő bérbeadása – Bérlakás pályázat 2026. II. – tárgyában
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

- jóváhagyja** a jelen határozat mellékletét képező „Bérlakás pályázat 2026. II.” az Önkormányzati tulajdonú bérlakások rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételi kötelezettséggel, piaci alapú bérleti díjjal, határozott időre történő bérbeadására a

pályázati kiírást és annak I. számú mellékletét képező, Munkáltatói igazolás nyomtatványt, az azokban foglalt feltételekkel és tartalommal.

2. felkéri az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.-t a pályázati eljárás lebonyolítására azzal, hogy a bírálati anyagot a pályázati kiírásban meghatározott elbírálási határidőben, döntés céljára terjessze a tulajdonosi jogok gyakorlója elé.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2026. június 15.
2. pont tekintetében 2026. december 17.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

11. NAPIRENDI PONT

-Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló nem lakás célú ingatlanok elidegenítésével összefüggésben benyújtott bérleti ellenajánlatok elbírálása tárgyában-

Beregi Balázs:

Tizenegyedik napirendi pont, javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló nem lakás célú ingatlanok elidegenítésével összefüggésben benyújtott bérleti ellenajánlatok elbírálása tárgyában. Ehhez kérdésük?

Amennyiben nincs, itt is 2 darab határozati javaslat van. Kérem, először az elsőről szavazzanak!

Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az első határozati javaslatot.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 360/2026. (VI. 15.) határozata Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló nem lakás célú ingatlanok elidegenítésével összefüggésben benyújtott bérleti ellenajánlatok elbírálása tárgyában
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. **nem járul hozzá** a Budapest belterület 34202/1/A/2 helyrajzi számú, természetben a **1075 Budapest, Madách Imre út 11. alagsor 1. R/2.** szám alatti, 97 m² alapterületű nem lakás célú ingatlan vonatkozásában az eladási ajánlatban közölt 24.522.500 Ft összegű vételárra tett, **Derko Stúdió Tervezőművészek Egyesülete** (székhely: 1075 Budapest, Holló utca 2.; nyilvántartási szám: 01 02 0005976; adószám: 18074222-1-42; képviselőre jogosult: Tóth László) által benyújtott 12.261.250 Ft összegű ellenajánlat elfogadásához.
2. felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t, hogy az ellenajánlat elutasításáról a Bérletet értesítse.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2026. 06. 15.
2. pont tekintetében 2026. 06. 23.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

Beregi Balázs:

Most a 2.-ről szavazzanak!

Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta a 2. határozati javaslatot.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 361/2026. (VI. 15.) határozata Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésével összefüggésben benyújtott bérleti ellenajánlatok elbírálása tárgyában
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. **nem járul hozzá** a Budapest belterület 34202/1/A/3 helyrajzi számú, természetben a **1075 Budapest, Madách Imre út 11. alagsor 1. R/3** szám alatti, 68 m² alapterületű nem lakás célú ingatlan vonatkozásában az eladási ajánlatban közölt 17.212.500 Ft összegű vételárra tett, **Derko Stúdió Tervezőművészek Egyesülete** (székhely: 1075 Budapest, Holló utca 2.; nyilvántartási szám: 01 02 0005976; adószám: 18074222-1-42; képviseletre jogosult: Tóth László) által benyújtott 8.606.250 Ft összegű ellenajánlat elfogadásához.
2. felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t, hogy az ellenajánlat elutasításáról a Bérletet értesítse.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében: 2026. 06. 15.

2. pont tekintetében: 2026. 06. 23.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

12. NAPIRENDI PONT

-Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a Budapest belterület, 34458/0/A/34 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben 1072 Budapest, Nyár utca 18. 3. emelet 17. szám alatti önkormányzati lakás csere útján történő átruházásának előkészítése tárgyában -

Beregi Balázs:

Tizenkettedik napirendi pont, javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a Budapest belterület, 34458/0/A/34 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben 1072 Budapest, Nyár utca 18. 3. emelet 17. szám alatti önkormányzati lakás csere útján történő átruházásának előkészítése tárgyában. Ehhez kérdésük? Amennyiben nincs, kérem, szavazzanak!

Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta a határozati javaslatot.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 362/2026. (VI. 15.) határozata a Budapest belterület, 34458/0/A/34 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben 1072 Budapest, Nyár utca 18. 3. emelet 17. szám alatti önkormányzati lakás csere útján történő átruházásának előkészítése tárgyában
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. jóváhagyja a csereingatlan kijelölését, amely a 34331/0/A/39 helyrajzi számú, természetben a 1072 Budapest, Akácfa utca 43. IV. emelet 27. szám alatt található, 63 m² alapterületű, 78.000.000 Ft forgalmi értékű lakás.
2. elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat tartalmát.
3. felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t, hogy a kötelezettségvállaló nyilatkozatot az Önkormányzat képviselőjében írja alá és adja ki Égi Zsolt részére.
4. felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t, hogy a csereingatlan tulajdonjogának ingatlannyilvántartási bejegyzését követően 60 napon belül készítse elő és terjessze a Bizottság elé a csereügylet végleges jóváhagyására vonatkozó előterjesztést.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2026. 06. 15.

2. pont tekintetében: 2026. 06. 15.

3. pont tekintetében: 2026. 06. 30.

4. pont tekintetében: a csereingatlan tulajdonjogának ingatlannyilvántartási bejegyzését követően 60 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezsdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

13. NAPIRENDI PONT

-Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a Budapest belterület, 33550/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1074 Budapest, Rákóczi út 80. fszt. U/2. szám alatti nem lakás célú helyiség felújítási költségeinek pénzbeli megtérítéséről-

Beregi Balázs:

Tizenharmadik napirendi pont, javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a Budapest belterület, 33550/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1074 Budapest, Rákóczi út 80. fszt. U/2. szám alatti nem lakás célú helyiség felújítási költségeinek pénzbeli megtérítéséről.

Ehhez kérdésük esetleg van-e? Én, mint Elnök annyit mondanék, hogy ennek utánanézttem és itt szeretném megkérni Ratkó Józsefet, hogy itt pontosan erről beszámoljon nekünk, mert én bevallom, én levetetném, mint napirendi pontot. Köszönöm!

dr. Ratkó József:

Köszönöm szépen a lehetőséget! Tisztelt Elnök úr, tisztelt Bizottság! Az előterjesztésnek a tartalmát mindenki megismerte. Az önkormányzat bérbeadás útján hasznosított egy helyiséget. A bérlő vállalta ennek a teljes felújítását. Született egy Képviselő-testületi határozat arról, hogy a felújítási költségeket nettó 34.600.000 forint plusz áfa összegben elismeri és felhatalmazta a Testület az EVIN-t, hogy a bérlővel kötendő bérbeszámítási megállapodást aláírja. Ennek a bérbeszámítási

megállapodásnak alapján lett volna jogosult a bérlő arra, hogy a felújítási költséget a havi bérleti díj 50 %-ának erejéig lelakja. A bérlő egészségügyi állapotában egy súlyos változás következett be. Felhatalmazást kaptunk a bérlő részéről arra, hogy a Bizottság előtt szenzitívnek minősülő információkat is megosszunk. Sztrókot kapott és kiderült, hogy egy letális kimenetelű daganatos megbetegedéssel került szembe. Ezt követően az egészségromlás következtében a helyiséget, ami étteremként funkcionált, ő a továbbiakban üzemeltetni nem tudta, ennek ellenére a bérleti díjat fizette tovább, annak reményében, hogy sikerül majd a céget értékesítenie. A szakértői vélemény az előterjesztésnek a mellékletét képezi, hogyha elolvassák, akkor láthatják, hogy a szakértő által megállapított bérbeszámításra alkalmas összeg az körülbelül a fele annak a költségnek, amit a bérlő ténylegesen erre az ingatlanra fordított. Meg kívánom továbbá jegyezni azt is, hogy a bérlő az ingatlanban egy külön galéria szintet létesített, ami 158 négyzetmétert tesz ki. A jelenleg hatályos bérleti díjak alapján ezt havi szinten bruttó 240.000 forintért tudjuk hasznosítani, tehát ennyi többletbevételt jelent a bérlői beruházás az Önkormányzatnak. Természetesen egyeztetettünk a megbízott jogi képviselőnkkel is annak tárgyában, hogy a kifizetésnek a jogalapját hogyan és miként tudjuk alátámasztani. Ő megerősítette azt, hogy ez a fajta egészségromlás, illetve a vállalkozás üzemeltetésének az ellehetetlenülése a körülmények lényeges megváltozásának minősül és álláspontja szerint, hogyha ezt az összeget az Önkormányzat nem téríti meg a bérlő részére a Ptk-n alapuló elszámolási kötelezettség szerint, és a bérlő ezen összegnek a behajtására pert kezdeményez, akkor a bíróság egy igazságügyi szakértőt fog kirendelni és az elején elmondottak alapján azzal kalkulálunk, hogy egy lényegesen magasabb összeg kerülne megállapításra annál, mint, amit az EVIN által megbízott igazságügyi szakértő megállapított.

Beregi Balázs:

Nagyon köszönöm a választ! Tehát akkor a Bizottság többi tagjait kérdezném, hogy ők mit tanácsolnának és hogy elfogadják-e ezt? Köszönöm! Megadom a szót Nagy Andrea Képviselő asszonynak!

Nagy Andrea:

Köszönöm szépen a szót! Először egy kérdésem lenne, hogy ha jól láttam az anyagot, 2016-ban került kiutalásra ez a bérlemény? 2016-ba újította fel a bérlő? Tehát 10 éve kötöttett egy ilyen szerződés, hogy a beruházási összeg visszafizetésre kerül a bérlőnek, amennyiben felújításra kerül ez az ingatlan? Köszönöm!

dr. Ratkó József:

A bérlő a bérbeszámítást a 2025-ös évben kezdeményezte, de mivel a tulajdonosi hozzájárulás a felújítás megkezdésekor, ami egyébként éveken átívelt, meg volt adva az önkormányzat részéről, így nem volt akadálya annak, hogy a bérbeszámítási igényével az időmúlásra tekintet nélkül igényt formáljon.

Beregi Balázs:

Megint megadom a szót Nagy Andrea Képviselő asszonynak!

Nagy Andrea:

Köszönöm szépen! Csak azért, mert én úgy tudom, hogy a jelenlegi rendelet szerint, vagy legalábbis az elmúlt évek gyakorlata az volt, hogy ha kivesz valaki egy önkormányzati helyiséget, vélhetőleg egyik sem felújított, nagyon rossz állapotúak, azt hiszem nagyjából 3.000.000 forint az, ami lelakható, vagy beszámítható a bérleti díjba. Nagyon sok esetben az igazolt számlák alapján még ezt se kapták meg a bérlők. Akkor hogy lehet, hogy 30 vagy 43 milliót jóvá szeretnénk neki írni? Köszönöm!

Beregi Balázs:

Ripka András Képviselő úrnak is megadom a szót!

Ripka András:

Köszönöm szépen a szót! Valami nem kerek a sztorival. Ez az az üzlethelyiség, ami az Alsóerdősor utca után van, ha jól sejtem a Rákóczi úton, és ott alakította ki ezt az éttermet. Ez 2025-ben már régiesen be volt zárva. Ha én jól emlékszem rá, ez körülbelül 3 vagy 4 éve nem üzemel, és előtte sem pörgött azért olyan nagyon. Tehát itt valami nem kerek ebben a sztoriban. És miért nem kezdeményezte a bérlő rögtön a felújítás után a bérbeszámítást? Hiszen lehetősége lett volna rá, ha jól értem.

dr. Ratkó József:

A bérlő nevében arra a kérdésre nem tudok válaszolni, hogy miért nem kezdeményezte a beszámítást a felújítás lezárultát követően. Igen, ez a helyiség valóban hosszú ideje zárva tartott, ez az egészségromlásnak volt köszönhető a bérlő elmondása alapján, tehát a sztrókját követően nem tudta üzemeltetni az ingatlant. Ő erre hivatkozott. Képviselő asszony kérdésére válaszolva, a korábbi, 2025. május 1. előtti rendeletünk a bérbeszámítás kérdéskörét úgy szabályozta, hogy nem határozott meg felső limitet, ez a 3.000.000 forintos értékhatar abban a kérdésben volt vízvázasztó, hogy 3.000.000 forint alatt az EVIN műszaki osztálya vizsgálta meg a beruházást, 3.000.000 forint felett pedig a rendelet alapján igazságügyi szakértőt kellett kirendelnünk a felújítási költségeknek a meghatározására.

Beregi Balázs:

Igen, köszönöm a választ. Kérdésem az, hogy a Bizottság hogy döntene ezek felől? Vegyük le a napirendiet?

Akkor kérem, akkor először erről szavazzunk ... megadom a szót Rika András Képviselő úrnak!

Ripka András:

Bocsánat, csak akkor ha jól értem, Elnök úr tett egy ügyrendi javaslatot. Most arról szavazunk? Köszönöm!

Beregi Balázs:

A javaslatom az volna, hogy vegyük le a napirendről. Akkor kérem, erről szavazzanak!

Megállapítom, hogy a Bizottság 5 igen, 0 nem, 1 tartózkodással a 13. napirendi pontot levette.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 363/2026. (VI.15.) határozata ügyrendi indítvány elfogadásáról
(5 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja Beregi Balázs bizottsági elnök javaslatát, mely szerint a 13. napirendi pontot (Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a Budapest belterület, 33550/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1074 Budapest, Rákóczi út 80. fszt. U/2. szám alatti nem lakás célú helyiség felújítási költségeinek pénzbeli megtérítéséről) leveszik a napirendről.

14. NAPIRENDI PONT

-Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogviszony meghosszabbítása tárgyában-

Beregi Balázs:

Tizennegyedik napirendi pont, javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogviszony meghosszabbítása tárgyában.

Ehhez kérdésük? Amennyiben nincs, itt 2 darab határozati javaslat van. Kérem, először az elsőről szavazzanak!

Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az első határozat javaslatot.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 364/2026. (VI.15.) határozata a 34213/10/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1075 Budapest, Asbóth utca 22. FSZ. I-1. AJTÓ szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítása tárgyában (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a 34213/10/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1075 Budapest, Asbóth utca 22. FSZ. I-1. AJTÓ szám alatti 257 m² alapterületű utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség **Örkény István Színház Nonprofit Kft.** (székhely: 1075 Budapest, Madách Imre tér 6.; cégjegyzékszám: 01-09-928209; adószám: 14968620-2-42; képviselőre jogosult: Gáspár Máté Balázs) Bérlo **határozott időtartamú bérleti jogviszonyának 5 évvel történő meghosszabbításához 2031. december 1. napjáig, és a helyiség díjmentes használatához.**
2. A bérleti szerződés módosítása nem mentesíti a bérlo a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlo által kezdeményezett rendeltetismód további fenntartásához, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.
3. A bérlonek vállalnia kell, hogy a megkötött helyiségbérleti szerződéssel és a módosításokkal megegyező tartalmú, egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozatokat közjegyző előtt aláírja és annak eredeti példányát a szerződéskötést követő tizenöt napon belül a bérbeadó megbízottjának átadja. A közjegyzői okirat költsége a bérlo terhel.
4. Amennyiben a bérleti szerződést a bérlo a hozzájárulás kézhezvételétől számított 15. naptári napjáig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1.,2. pontok tekintetében: 2026. június 15.

3. pont tekintetében: bérleti szerződés megkötését követő 15. naptári nap

4. pont tekintetében: határozat bérlo általi kézhezvételét követő 15. naptári nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

Beregi Balázs:

Most a 2.-ról szavazzanak!

Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta a 2. határozati javaslatot.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 365/2026. (VI.15.) határozata a 34090/0/A/5 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1073 Budapest, Akácfa utca 59. ALAGSOR 5. AJTÓ szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítása tárgyában

(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a 34090/0/A/5 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az **1073 Budapest, Akácfa utca 59. ALAGSOR 5. AJTÓ** szám alatti **109 m²** alapterületű utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség **Nemesféművesek és Kapcsolódó Szakmák Országos Egyesülete** (székhely: 1089 Budapest, Bláthy Ottó utca 6-8. 1//117.; nyilvántartási szám: 01-02-0016435; adószám: 19007397-1-42; képviselőre jogosult: Borbély Zoltán) Bérelő **határozott időtartamú bérleti jogviszonyának 5 évvel történő meghosszabbításához 2031. július 7. napjáig.**

Bérleti díjfizetési kötelezettsége a KT 151/2025. (IV.29.) határozat alapján az alábbira módosul:

109 m² utcai földszint

148.148,- Ft/hó + ÁFA (1.359,156 Ft/m²/hó + ÁFA)

mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

2. A bérleti szerződés módosítása nem mentesíti a bérelőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérelő által kezdeményezett rendeltetismód további fenntartásához, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.
3. A bérelőnek a bérleti szerződés aláírása előtt igazolnia kell, hogy közüzemi szolgáltatókkal szemben fennálló tartozása nincs.
4. A bérelőnek vállalnia kell, hogy a megkötött helyiségbérleti szerződéssel és a módosításokkal megegyező tartalmú, egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozatokat közjegyző előtt aláírja és annak eredeti példányát a szerződéskötést követő tizenöt napon belül a bérbeadó megbízottjának átadja. A közjegyzői okirat költsége a bérelőt terheli.
5. A Bérelő – amennyiben a bérleményben van vízvételi lehetőség - köteles 30 napon belül saját költségén hitelesített mellékvízmérőt felszereltetni, a szolgáltatóval a szolgáltatási szerződést megkötni, és a szerződéskötés tényét a Bérbeadó felé igazolni.
6. Amennyiben a bérleti szerződést a bérelő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 15. naptári napjáig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1.,2.,3 pontok tekintetében: 2026. június 15.

4. pont tekintetében: bérleti szerződés megkötését követő 15. naptári nap

5. pont tekintetében bérleti szerződés aláírást követő 30 napon belül

6. pont tekintetében: határozat bérelő általi kézhezvételét követő 15. naptári nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezdeményezési Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

15. NAPIRENDI PONT

- Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára önkormányzati tulajdonban álló lakásokra vonatkozó bérlőkijelölési jog biztosítása tárgyában-

Beregi Balázs:

Tizenötödik napirendi pont, javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára önkormányzati tulajdonban álló lakásokra vonatkozó bérlőkijelölési jog biztosítása tárgyában.

Ehhez kérdésük? Amennyiben nincs, kérem, szavazzanak!

Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta a határozati javaslatot.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 366/2026. (VI.15.) határozata bérlőkijelölési jog biztosítása tárgyában – Budapesti Rendőr-főkapitányság részére – az 1074 Budapest VII. kerület, Dohány utca 58-62. félemelet 13. és az 1077 Budapest VII. kerület, Csányi utca 4. 3. em. 18. szám alatti ingatlanok vonatkozásában

(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a 34397/0/A/18 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az **1074 Budapest VII. kerület, Dohány utca 58-62. félemelet 13. szám alatti** 1 szobás, 26 m² alapterületű és a 34110 helyrajzi számon nyilvántartott, 100%-ban önkormányzati tulajdonban álló épületben található, természetben az **1077 Budapest VII. kerület, Csányi utca 4. 3. em. 18. szám alatti, 2 szobás, 64 m² alapterületű komfortos komfortfokozatú lakásokat bérlőkijelölési jog biztosítása céljára kijelöli.**
2. az 1. pontban meghatározott lakások vonatkozásában a **Budapesti Rendőr-főkapitányság** (székhely: 1139 Budapest, Teve utca 4-6., törzskönyvi azonosító szám: 720388, adóazonosító szám: 15720388-2-51, KSH statisztikai számjel: 15720388-8424-312-01) részére **többszörös bérlőkijelölési jogot biztosít 2026. július 1. napjától 2041. február 28. napjáig terjedő határozott időtartamra** azzal, hogy a bérlőkijelölési jog kedvezményezettjének társadalmi tevékenységére, hasznosságára tekintettel az ellenértéktől eltekint.
3. **hozzájárul** az Önkormányzat, mint tulajdonos és a Budapesti Rendőr-főkapitányság, mint bérlőkijelölésre jogosult között – az önkormányzati tulajdonban álló, lakás céljára szolgáló ingatlanokra vonatkozó bérlőkijelölési jog biztosítása tárgyában, 2026. március 20. napján létrejött megállapodás módosításra kerüljön a határozat 1. mellékletében körülírt tartalommal.
4. felhatalmazza a Polgármestert a 3. pontban foglalt megállapodás módosításának aláírására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1.-3. pont tekintetében: 2026. június 15.
4. pont tekintetében: 2026. június 30.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

16. NAPIRENDI PONT

- Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a „Az EVIN Nonprofit Zrt. Akácfa utca 6. szám alatti telephelyének átalakítása” tárgyú bonyolítói szerződés 2. módosításáról-

Beregi Balázs:

Tizenhatodik napirendi pont, javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a „Az EVIN Nonprofit Zrt. Akácfa utca 6. szám alatti telephelyének átalakítása” tárgyú bonyolítói szerződés 2. módosításáról. Ehhez kérdésük? Amennyiben nincs, kérem, szavazzanak!

Megállapítom, hogy a Bizottság 5 igen, 0 nem, 1 tartózkodással elfogadta a határozati javaslatot.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 367/2026. (VI.15.) határozata az EVIN Nonprofit Zrt. és Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata között „Az EVIN Nonprofit Zrt. Akácfa utca 6. szám alatti telephelyének átalakítása” tárgyú bonyolítói szerződés 2. módosításának jóváhagyásáról

(5 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a határozat mellékletét képező „Az EVIN Nonprofit Zrt. Akácfa utca 6. szám alatti telephelyének átalakítása” tárgyú, bonyolítói szerződés 2. módosításához és a szükséges 7 643 762 Ft összegű többletforrás biztosításához, amelynek eredményeként a bonyolítói szerződés módosított bruttó értéke 56 556 158 Ft-ra emelkedik.
2. Felkéri a Polgármestert és az EVIN Nonprofit Zrt. vezérigazgatóját a határozat mellékletét képező módosított bonyolítói szerződés aláírására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2026. június 15.
2. pont tekintetében 2026. június 30.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

17. NAPIRENDI PONT

-Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a „Budapest, VII. kerület Király utca 11. (hrsz.: 34201/3) szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú épület felújítása” tárgyú bonyolítói szerződés 2. módosításáról-

Beregi Balázs:

Tizenhetedik napirendi pont, javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a „Budapest, VII. kerület Király utca 11. szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú épület felújítása” tárgyú bonyolítói szerződés 2. módosításáról.

Ehhez kérdésük? Amennyiben nincs, kérem, szavazzanak!

Megállapítom, hogy a Bizottság 5 igen, 0 nem, 1 tartózkodással elfogadta a határozati javaslatot.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 368/2026. (VI.15.) határozata az EVIN Nonprofit Zrt. és Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata között a „Budapest VII. kerület, Király utca 11. (hrsz.: 34201/3) szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú épület felújítása” tárgyú bonyolítói szerződés 2. módosításának jóváhagyásáról
(5 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a határozat mellékletét képező „Budapest, VII. kerület Király utca 11. (hrsz.: 34201/3) szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú épület felújítása” tárgyú, bonyolítói szerződés 2. módosításához és a szükséges 19 039 856 Ft összegű többletforrás biztosításához, amelynek eredményeként a bonyolítói szerződés módosított bruttó értéke 86 499 187 Ft-ra emelkedik.
2. Felkéri a Polgármestert és az EVIN Nonprofit Zrt. vezérigazgatóját a határozat mellékletét képező módosított bonyolítói szerződés aláírására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2026. június 15.
2. pont tekintetében 2026. június 30.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

18. NAPIRENDI PONT

- Tájékoztatás az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő által lefolytatott „Közterületek, valamint közintézmények épületeinek karbantartási munkái” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről-

Beregi Balázs:

Tizennyolcadik napirendi pont, tájékoztatás, tehát nem kell szavazniuk, az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő által lefolytatott „Közterületek, valamint közintézmények épületeinek karbantartási munkái” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről.

19. NAPIRENDI PONT

- Tájékoztatás az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő által lefolytatott „Lakóingatlanok felújítása 2025 – I. ütem” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről-

Beregi Balázs:

Tizenkilencedik napirendi pont, ugyancsak tájékoztatás az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő által lefolytatott „Lakóingatlanok felújítása 2025. – I. ütem” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről.

20. NAPIRENDI PONT

-Tájékoztatás az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő által lefolytatott „Lakóingatlanok felújítása 2025 II. ütem” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről -

Beregi Balázs:

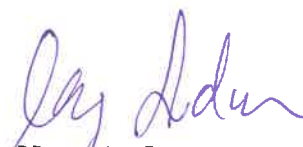
És a huszadik napirendi pont, ugyancsak egy tájékoztatás, ahol az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő által lefolytatott „Lakóingatlanok felújítása 2025. II. ütem” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről.

Esetleg kérdés a napirendi pontokkal kapcsolatba vannak, vagy nincsenek? Akkor ezzel a nyílt ülést berekesztem és a zárt üléssel folytatjuk. Köszönöm, hogy itt voltak!



Beregi Balázs
a bizottság elnöke

Kmf.



Nagy Andrea
bizottsági tag

A kivonat hitelélül:
Budapest, 2026. június 24.



Szalontainé Lázár Krisztina
jegyzőkönyvvezető

